

3-izbový byt po kompletnej zmene dispozície | 2 balkóny | zeleň a pokoj na konci slepej ulice

Cena: 279 900 €



Popis nehnuteľnosti

Sú byty, kde hluk mesta prirodzene utíchne hneď, ako odbočíte na správnu ulicu. Tento 3-izbový byt v nízkej tehlovej novostavbe (r. 2001) stojí na samom konci slepej ulice – bez prúdiacich áut pod oknami, obklopený vzrastlou zeleňou. Na **70,40 m² podlahovej plochy** ponúka čistú dispozíciu, premyslené zónovanie a najmä priestor, ktorý dýcha.

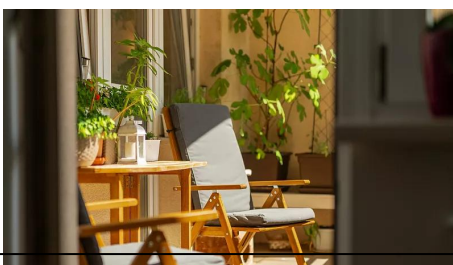
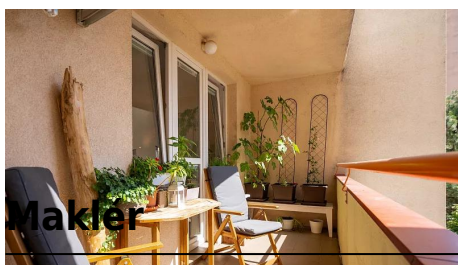
Dve loggie (11,53 m²): Iný pohľad v každej časti dňa

Byt je orientovaný na 2 svetové strany. Namiesto jedného balkóna tu máte **dve samostatné loggie**, vďaka ktorým domov neustále mení svoju atmosféru:

- **Severovýchodná loggia:** Ponúka príjemné ranné denné svetlo a chladnejší tieň počas letných horúčav.
- **Juhozápadná loggia:** Obvára priestor popoludňajším slnkom a presvetľuje celú dennú zónu až do večera.

Ďalšie informácie:

<https://janaurbanova.sk/3-izbovy-byt-po-kompletnej-zmene-dispozicie-2-balkony-zelen-a-pokoj-na-konci-slepej-ulice>



Jana Urbánová

E-mail

urbanova@jureality.sk

Telefón

+421905786012

Adresa

Kupeckého 12, Pezinok

Web

www.janaurbanova.sk

